

Projekt

z dnia 2 czerwca 2026 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W DRAWNIE**

z dnia 2026 r.

w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Drawno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 662) oraz art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r., poz. 538) Rada Miejska w Drawnie uchwala, co następuje:

- § 1. 1. Uchwala się plan ogólny gminy Drawno, zwany dalej „planem ogólnym”.
2. Plan ogólny obejmuje obszar gminy Drawno w jej granicach administracyjnych, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.
- § 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik - plan ogólny gminy Drawno w postaci danych przestrzennych.
- § 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Drawna.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

RADA PRAWNY
Sebastian Wojciechowski

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Drawnie

z dnia 2026 r.

Zalacznik1.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2026 r. poz. 538) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

Prace nad sporządzeniem planu ogólnego gminy Drawno zostały zainicjowane Uchwałą Nr LX/377/2023 Rady Miejskiej w Drawnie z dnia 12 grudnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Drawno.

Plan ogólny stanowi nowy akt prawa miejscowego, który będzie niezbędny dla procedowania aktów planowania przestrzennego niższego rzędu, a także do wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

Obowiązek sporządzenia Planu ogólnego gminy Drawno wynika z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688 z późn. zm.). Zgodnie ze wskazanym przepisem, najpóźniej w dniu 1 lipca 2026 r. przestanie obowiązywać Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drawno oraz nie będzie możliwe wydanie decyzji o warunkach zabudowy, ani też uchwalenie nowych planów miejscowych bez uprzedniego przyjęcia planu ogólnego.

Procedura formalno-prawna została przeprowadzona zgodnie z art. 13i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2025 r., poz. 538).

Burmistrz Drawna ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego i o terminie składania wniosków do ww. aktu planowania przestrzennego w terminie od 24.10.2024 r. do 22.11.2024 r. W toku przedmiotowego etapu do organu wykonawczego wpłynęły pisma zawierające postulaty planistyczne. Jednocześnie, w ramach współdziałania organów, stosowne zawiadomienia skierowano do właściwych instytucji i organów doradczych, z których część przedłożyło własne wnioski i wytyczne do projektu.

Projekt planu ogólnego został poddany opiniowaniu i uzgadnianiu trzykrotnie. Pozwoliło to na uzyskanie kompletu wymaganych prawem stanowisk organów uzgadniających i opiniodawczych.

Konsultacje społeczne przeprowadzone zostały w dniach od 29.04.2026 r. do 27.05.2026 r. W tym czasie można było złożyć uwagi do projektu planu ogólnego. W dniu 14.05.2026 r. odbyło się spotkanie otwarte. W dniu 19.05.2026 r. odbył się punkt konsultacyjny. W trakcie konsultacji społecznych złożono uwagi, a sposób rozpatrzenia ww. uwag przez Burmistrza Drawna stanowi załącznik do raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych. Raport ten został załączony wraz z materiałami przekazanymi do uchwalenia Radzie Miejskiej w Drawnie.

Wobec dopełnienia przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym procedury, przedłożono Radzie Miejskiej w Drawnie projekt planu ogólnego celem uchwalenia.

Po uchwaleniu planu ogólnego, uchwała wraz z dokumentacją planistyczną przekazana zostanie Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu oceny zgodności z prawem oraz ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

W związku z powyższym przyjęcie uchwały jest konieczne i uzasadnione.

