

Projekt

z dnia 18 lutego 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W DRAWNIE**

z dnia 2026 r.

**w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy
Drawno na lata 2026-2030**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r., poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1, 2, i 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023r., poz. 725) Rada Miejska w Drawnie uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Drawno na lata 2026-2030 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Drawna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

RAJCA PRAWNY
Sebastian Wojciechowski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Drawnie

z dnia.....2026 r.

**WIELOLETNI PROGRAM GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY
DRAWNO na lata 2026-2030
Wprowadzenie**

Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Drawno na lata 2026-2030 jest podstawowym dokumentem planistycznym obejmującym działania operacyjne, pozwalające na efektywne gospodarowanie mieszkaniowym zasobem Gminy.

Obowiązek uchwalenia niniejszego dokumentu, wynika z art. 21 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2023r., poz. 725). Zgodnie z powyższą ustawą, wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy powinien być uchwalony na co najmniej pięć kolejnych lat.

Opracowanie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy w perspektywie najbliższych pięciu lat, pozwoli na przyjęcie odpowiedniej strategii finansowania rozwoju zasobu mieszkaniowego, należącego do gminy.

Zgodnie z art. 21 ust. 2 ww. ustawy, Program ten obejmuje następujące zagadnienia:

- 1) prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach;
- 2) analizę potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata;
- 3) planowaną sprzedaż lokali w kolejnych latach;
- 4) zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu;
- 5) sposób i zasady zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy;
- 6) źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej gminy w kolejnych latach;
- 7) wysokość kosztów na utrzymanie zasobów mieszkaniowych, w tym: koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów, modernizacji, koszty zarządu nieruchomościami oraz koszty inwestycyjne,
- 8) opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

Celem Programu jest określenie kierunków działania Gminy Drawno w zakresie gospodarowania mieszkaniowym zasobem, a w szczególności:

- zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej o najniższych dochodach;
- poprawy jakości życia mieszkańców zamieszkujących w lokalach należących do Gminy Drawno;
- poprawy stanu technicznego lokali w budynkach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Drawno.

Rozdział 1.

**Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego mieszkaniowego zasobu Gminy Drawno
w poszczególnych latach**

§ 1.1 Mieszkaniowy zasób gminy Drawno tworzą lokale mieszkalne usytuowane w 6 samodzielnych komunalnych budynkach mieszkalnych oraz w 36 budynkach stanowiących współwłasność komunalną i prywatną, przy czym 29 jest położonych w Drawnie, a 7 na terenie wiejskim.

2. W skład mieszkaniowego zasobu gminy Drawno, według stanu na dzień 01 grudnia 2025 roku, wchodzi:

- a) 48 lokali mieszkalnych komunalnych o łącznej powierzchni 2115,45 m²;

- b) 27 lokali komunalnych z umową najmu socjalnego o łącznej powierzchni 932,84 m²;
- c) 3 lokale tymczasowe o łącznej powierzchni 67,26 m².

3. Ustala się następujące kategorie stanu technicznego lokali mieszkalnych:

- 1) I kategoria – stan dobry – lokal w okresie objętym prognozą nie wymaga napraw,
- 2) II kategoria – stan zadowalający – niektóre elementy lokalu należy naprawić, konserwować, bądź wymieniać,
- 3) III kategoria – stan niezadowalający – uszkodzone elementy konstrukcji lub elementy instalacji elektrycznej, wymagany jest remont.

4. Łączna powierzchnia lokali mieszkalnych to 3115,55 m².

4. Szczegółowy wykaz zasobu mieszkaniowego Gminy Drawno określa załącznik do programu.

§ 2. W latach 2026-2030 wielkość mieszkaniowego zasobu gminy może ulec zmianie w szczególności poprzez:

- 1) przekazywanie nieodpłatnie na rzecz gminy lokali przez osoby fizyczne i prawne,
- 2) uzyskanie lokali w drodze adaptacji lub przebudowy innych pomieszczeń,
- 3) nabycie odpłatne lokali,
- 4) zbycie lokali,
- 5) zmianę statusu lokali mieszkalnych na socjalne,
- 6) zmianę przeznaczenia lokalu mieszkalnego na cele niezbędne do realizacji zadań gminy.

Rozdział 2.

Prognoza dotycząca wielkości i stanu technicznego zasobu mieszkaniowego Gminy Drawno

§ 3.1 Analiza zasobu mieszkaniowego wskazuje, że większość budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Drawno znajduje się w zadowalającym stanie technicznym.

2. Istnieje ciągła potrzeba poprawy warunków mieszkaniowych w lokalach mieszkalnych. Potrzeby w zakresie remontów budynków oraz lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy ustalane są w oparciu o stan techniczny budynków, wynikający między innymi z przeglądów technicznych wykonywanych zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, a także z ekspertyz, opinii i wizji technicznych.

3. Zakres prac remontowych będzie weryfikowany przed przystąpieniem do jego realizacji. Remonty lokali mieszkalnych będą również wykonywane na indywidualne zgłoszenia mieszkańców, po uprzednim przeprowadzeniu wizji technicznych, mających na celu określenie zakresu prac, a także szacunkowego kosztu ich wykonania.

§ 4.1 Z uwagi na regulacje ustawowe, gmina podejmuje działania zmierzające do zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty mieszkaniowej. Do tych działań należą przede wszystkim:

- 1) zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych gospodarstw domowych osiągających niskie dochody tj. w przypadku osób ubiegających się o najem socjalny lokalu;
- 2) zapewnienie lokali zamiennych;
- 3) realizacja wyroków sądowych, w których sąd orzekł o uprawnieniu do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu.

§ 5.1. Potrzeby remontowe budynków i lokali wynikają z konieczności utrzymania stanu technicznego budynków na poziomie zapewniającym bezpieczeństwo ludzi i ochronę mienia w okresie jego użytkowania.

2. Wynajmujący będzie wykonywał bieżące naprawy, remonty i modernizacje w zakresie przewidzianym w art. 6a ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023r., poz. 725). Prace te będą wykonywane stopniowo, według potrzeb bieżącego nadzoru i będą uzależnione od posiadanych środków finansowych w danym roku budżetowym. Biorąc pod uwagę wiek budynków oraz stan techniczny zasobu mieszkaniowego Gminy, potrzeby remontowe wynikają głównie z wyeksploatowania obiektów. Głównym celem polityki remontowej jest zapewnienie bezpieczeństwa użytkowania budynków.

3. Podstawę sporządzenia planu remontów i modernizacji w szczególności stanowić będą:

- 1) wyniki okresowych przeglądów budynków określonych w prawie budowlanym,
- 2) przewidywane remonty lokali zwolnionych w drodze naturalnych ruchów mieszkańców i niezbędne remonty lokali zajętych przez najemców,
- 3) regularne opłacanie czynszów przez najemców.

4. Plan remontów i modernizacji budynków oraz lokali z podziałem na kolejne lata ukazuje tabela nr 1.

Tabela nr 1

L.p.	ADRES BUDYNKU	ZAKRES REMONTU	TERMIN	ORIENTACYJNY KOSZT
I ROK				
1.	Pomorska 19A	· Remont średni budynku: · wymiana instalacji elektrycznej · elewacja z dociepleniem	II kwartał	65 tys. zł
2.	Konotop 22	· Pokrycie dachowe · klatka schodowa	III kwartał	30 tys. zł
3.	Rezerwa na remonty nieprzewidziane	· Budowa pieców kaflowych (wg zgłoszeń). · Wymiana stolarki okiennej. · Drobne naprawy wg zgłoszeń.	Rok	50 tys. zł
II ROK				
1.	Konotop 20	· wymiana stolarki okiennej · remont klatki schodowej · wymiana drzwi wejściowych	II kwartał	37 tys. zł
2.	Konotop 22	· wymiana stolarki okiennej · elewacja	III kwartał	59 tys. zł
3.	Rezerwa na remonty nieprzewidziane	· Budowa pieców kaflowych. · Wymiana stolarki okiennej. · Wymiana stolarki drzwiowej. · Naprawy dachów.	Rok	52 tys. zł
III ROK				
1.	Jeziorna 1	· przełożenie pokrycia dachowego · przemurowanie kominów · wymiana stolarki okiennej i drzwiowej	II - III kwartał	122 tys. zł
2.	Rezerwa na remonty nieprzewidziane	· Budowa pieców kaflowych. · Wymiana okien. i drzwi. · Naprawy dachów. · Inne.	Rok	54 tys. zł
IV ROK				
1.	Kolejowa 14	· Remont częściowy cz-1 · Przebudowa kominów. · Wymiana stolarki otworowej. · Elewacja.	II - III kwartał	156 tys. zł

2.	Rezerwa na remonty nieprzewidziane	·Budowa pieców kaflowych. ·Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej. ·Naprawy dachów. ·Inne.	I - IV kwartał	24 tys. zł
V ROK				
1.	Kolejowa 14	·Remont częściowy - dach	II - III kwartał	160 tys. zł
2.	Rezerwa na remonty nieprzewidziane	·Budowa pieców kaflowych. ·Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej. ·Naprawa dachów. ·Inne.	I - IV kwartał	25 tys. zł

5. Łączny koszt planowanych wydatków na prace remontowe wyniesie około: 834 tys. zł.

6. Prognozowane wielkości mają wyłącznie charakter szacunkowy.

Rozdział 3.

Planowana sprzedaż lokali

§ 6. 1. Sprzedaż lokali będzie kontynuowana na zasadach określonych w uchwale nr LVIII/367/2023 Rady Miejskiej w Drawnie z dnia 24 listopada 2023 roku.

2. Prywatyzacja lokali ze względu na brak bonifikat od ceny sprzedaży, przewiduje się na poziomie minimalnym.

3. Sprzedaż lokali będzie realizowana na wniosek najemcy.

§ 7. Na podstawie obecnych statystyk w okresie 2026-2030 nie przewiduje się sprzedaży lokali mieszkalnych.

Rozdział 4.

Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu

§ 8. 1. Skuteczna reforma czynszów jest elementem niezwykle ważnym w procesie stopniowego urealniania opłat za użytkowanie mieszkania prywatnego sektora mieszkań czynszowych.

2. Niepodniesienie czynszów za lokale mieszkalne do poziomu pozwalającego na pokrycie kosztów utrzymania i remontów lokali narazi zarządcę na poważne straty finansowe i dewastacje w zasobach komunalnych. Nie będzie też czytelnym bodźcem zachęcającym do prywatyzacji zasobu komunalnego.

3. Brak długofalowego programu podwyżek czynszu w stopniu przewyższającym stopę inflacji i wskaźnik wzrostu cen robót budowlano - montażowych oraz zmierzających do wyrównania wskaźnika kosztów odtworzeniowych ustalonego przez wojewodę oznaczałby powiększenie strat w gospodarce mieszkaniowej oraz dewastację i tak niskiego stanu technicznego budynków.

§ 9. Ustala się następujące rodzaje czynszów:

- 1) czynsz za lokale mieszkalne,
- 2) czynsz za najem socjalny,
- 3) czynsz za pomieszczenia tymczasowe

przy czym czynsz za pomieszczenie tymczasowe równy będzie czynszowi za najem socjalny.

§ 10. W lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali ustala się z uwzględnieniem wartości użytkowej lokali określających standard podstawowy oraz czynników obniżających ich wartość użytkową.

§ 11. 1. Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej dla lokali w poszczególnych kategoriach ustala Burmistrz Drawna w drodze zarządzenia.

2. Podwyższanie czynszu może być dokonane przez Burmistrza nie częściej niż 1 raz na 6 miesięcy.

3. Stawka czynszu za najem socjalny lokali będzie wynosiła 50% stawki najniższego czynszu obowiązującego w mieszkaniowym zasobie gminy.

§ 12. Burmistrz Drawna na wniosek najemcy może obniżyć stawkę czynszu ze względu na trudną sytuację materialną najemcy lub bardzo zły stan techniczny lokalu.

§ 13. Wykaz czynników obniżających wartość użytkową lokalu oraz stopień obniżenia stawki czynszu określonego w § 11 ust. 1 określa tabela nr 2.

Tabela nr 2

L.p.	Czynniki obniżające wartość użytkową lokalu	Stopień obniżenia stawki czynszu (%)
1.	Lokal bez pomieszczeń higieniczno-sanitarnych (bez wc w budynku)	10
2.	Lokal bez instalacji wodno-kanalizacyjnej	30
3.	Usytuowanie lokalu na poddaszu budynku	5
4.	Lokal położony na terenach miejscowości: Gack, Kiełpino, Konotop, Barnimie, Dominikowo, Wiśniewo, Święciechów, Zdanów	10
5.	Lokal w budynkach wybudowanych przed 1945r.	5

§ 15. Najemca oprócz czynszu obowiązany jest do uiszczania opłat związanych z eksploatacją mieszkania niezależnych od właściciela, tj. opłat za dostawę energii elektrycznej, wody, odbiór ścieków oraz odpadów komunalnych.

§ 16. Polityka czynszowa Gminy Drawno powinna zmierzać do zapewnienia samowystarczalności finansowej gospodarki mieszkaniowej. Należy dążyć do zminimalizowania dopłat z budżetu gminy w celu utrzymania zasobu mieszkaniowego.

Rozdział 5.

Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach

§ 17. 1. Aktualnym zarządcą komunalnych zasobów gminy Drawno jest KZUH Sp. z o.o w Drawnie.

2. Do jego zadań należy:

- 1) zarząd i administrowanie zasobami lokalowymi, mieszkaniowymi i użytkowymi gminy,
- 2) utrzymywanie należytego stanu technicznego nieruchomości i budynków na nich posadowionych, urządzeń komunalnych i zieleni, będących w administrowaniu spółki,
- 3) organizowanie i prowadzenie konserwacji, remontów bieżących oraz prac zleconych,
- 4) zawieranie umów najmu oraz na dostawę wody, usuwania nieczystości i usług kominiarskich,
- 5) pobierania czynszów i innych opłat należnych z tytułu najmu nieruchomości gminnych, będących w administrowaniu spółki,
- 6) świadczenie odpłatnych usług remontowych,
- 7) współpraca z samorządami mieszkańców i wspólnotami mieszkaniowymi,
- 8) świadczenie innych usług w zakresie gospodarki komunalnej.

3. W latach 2026-2030 nie przewiduje się istotnych zmian w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy.

Rozdział 6.

Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w latach 2026-2030

§ 18. 1. Do realizacji zamierzeń zmierzających do poprawy stanu technicznego lokali będących w zasobie mieszkaniowym gminy niezbędne są środki finansowe na ten cel.

2. Podstawowym źródłem finansowania zamierzeń, o których mowa w ust. 1 będą środki stanowiące wpływy z czynszów z tytułu najmu lokali oraz środki wydzielone na ten cel w budżecie Gminy Drawno.

3. Wysokość wydatków na remonty i zadania inwestycyjne związane z zasobem mieszkaniowym będą określone corocznie w uchwale budżetowej.

Rozdział 7.

Wydatki na pokrycie kosztów utrzymania budynków i lokali w latach 2026-2030

§ 19. Wydatki na pokrycie kosztów zarządu budynków i lokali komunalnych obejmują w szczególności:

- 1) wydatki na remonty i bieżącą konserwację,
- 2) ubezpieczenia, podatki i inne opłaty cywilnoprawne,
- 3) opłaty za usługi kominiarskie, sanitarne i inne związane z utrzymaniem sprawności technicznej i użytkowej lokali i urządzeń w budynkach,
- 4) opłaty za ustawowo wymagane przeglądy budowlane.

§ 20. 1. Prognozowane koszty związane z utrzymaniem zasobu mieszkaniowego w poszczególnych latach przedstawia tabela nr 3.

Tabela nr 3

Rok	Bieżąca eksploatacja (zł)	Bieżące remonty i modernizacja (zł)	Inwestycje planowane (zł)	Bieżąca obsługa tech.-adm.	Łącznie rocznie (zł)
2026	60 000,00	20 000,00	145 000,00	111 090,00	336 090,00
2027	62 000,00	20 000,00	148 000,00	114 423,00	344 423,00
2028	64 000,00	20 000,00	176 000,00	117 627,00	377 627,00
2029	65 000,00	20 000,00	180 000,00	120 568,00	385 568,00
2030	66 000,00	20 000,00	185 000,00	123 582,00	394 582,00
Razem koszty w latach 2026-2030					1 838 290,00 zł

2. Prognozowane wielkości mają charakter szacunkowy.

Rozdział 8.

Opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy

§ 21. Gmina w celu poprawy wykorzystania i racjonalnej gospodarki zasobem mieszkaniowym gminy będzie podejmować działania polegające w szczególności na:

- 1) dokonywania sprzedaży lokali mieszkalnych, w szczególności tych, które wymagają dużych nakładów finansowych w celu przywrócenia właściwego stanu technicznego,
- 2) inicjowaniu i prowadzeniu efektywnej zamiany lokali mającej na celu zapewnienie możliwości bieżącego regulowania opłat związanych z najmem lokalu oraz zmniejszenie liczby dłużników,
- 3) wzmożeniu windykacji należności czynszowych,
- 4) sprawowaniu bieżącego nadzoru nad terminowością regulowania opłat czynszowych,
- 5) wspieraniu najemców w czynnościach mających na celu poprawę standardu lokalu (remonty),
- 6) w miarę możliwości dokonywanie zamian lokali mieszkaniowych,
- 7) zapewnienie lokali i pomieszczeń tymczasowych w celu bieżącej realizacji wyroków eksmisyjnych.

Załącznik do Wieloletniego Programu Gospodarowania
Mieszkaniowym Zasobem Gminy Drawno na lata 2026-
2030

Wykaz lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Drawno

L.p.	Miejscowość/adres	Pow. lokalu (m ²)	Media komunalne	Kategoria	Opis
1.	Barnimie 50A	48,00	wod-kan	I	komunalny
2.	Dominikowo, ul. Lipowa 31/2	59,10	woda	I	komunalny
3.	Drawno/Choszczeńska 8/1	26,33	wod-kan	II	komunalny
4.	Drawno Choszczeńska 8/1A	35,45	wod-kan	I	socjalny
5.	Drawno/Choszczeńska 11/1	59,90	wod -kan	II	komunalny
6.	Drawno/Choszczeńska 11/3	48,19	wod -kan	II	komunalny
7.	Drawno/Choszczeńska 12/2	54,10	wod -kan	II	komunalny
8.	Drawno/Choszczeńska 28/4	41,50	wod -kan	I	socjalny
9.	Drawno/Choszczeńska 33/2	26,24	wod -kan	I	komunalny
10.	Drawno/Choszczeńska 87/1	66,30	wod -kan	I	komunalny
11.	Drawno/Choszczeńska 45B/1	79,80	wod-kan-gaz	I	komunalny
12.	Drawno/Choszczeńska 45B/6	51,30	wod-kan-gaz	I	komunalny
13.	Drawno/Jeziorna 1/1	42,00	wod -kan	II	socjalny
14.	Drawno/Jeziorna 1/2	28,40	wod -kan	II	socjalny
15.	Drawno/Jeziorna 1/2A	16,00	wod -kan	II	socjalny
16.	Drawno/Jeziorna 1/3	19,08	wod -kan	II	komunalny
17.	Drawno/Jeziorna 11/2	44,10	wod -kan	I	komunalny
18.	Drawno/Jeziorna 15/3	30,30	wod -kan	II	komunalny
19.	Drawno/Jeziorna 15/4	31,20	wod -kan	II	komunalny
20.	Drawno/Kaliska 1C/1	45,50	wod-kan-gaz	I	komunalny
21.	Drawno/Kaliska 1D/3	45,50	wod-kan-gaz	I	komunalny
22.	Drawno/Kaliska 11	35,98	wod -kan	I	socjalny
23.	Drawno/Kolejowa 14/3	59,79	wod -kan	II	komunalny
24.	Drawno/Kolejowa 14/4	54,09	wod -kan	II	komunalny
25.	Drawno/Kolejowa 14/5	35,19	wod -kan	II	komunalny
26.	Drawno/Kolejowa 14/6	53,20	wod -kan	II	komunalny
27.	Drawno/Kolejowa 17/4	29,70	wod -kan	I	komunalny
28.	Drawno/Kolejowa 25/7/1	12,06	wod -kan	I	tymczasowe
29.	Drawno/Kolejowa 25/7/2	22,44	wod -kan	I	socjalny
30.	Drawno/Kolejowa 25/8	20,50	wod -kan	I	komunalny
31.	Drawno/Kościelna 1/3	38,80	wod -kan	I	komunalny
32.	Drawno/Kościuszki 12/2	55,10	wod -kan	II	komunalny
33.	Drawno/Kwiatowa 2/3	55,23	wod -kan	I	komunalny
34.	Drawno/Ogrodowa 2/1	34,31	wod -kan	I	komunalny
35.	Drawno/ Plac Zgody 5/5	29,90	wod -kan	I	socjalny
36.	Drawno/Pomorska 6/1	43,90	wod -kan	I	komunalny
37.	Drawno/Pomorska 12/1	49,50	wod -kan	I	socjalny
38.	Drawno/Pomorska 12/3	28,84	wod -kan	I	komunalny
39.	Drawno/Pomorska 12/4	20,00	wod -kan	I	socjalny
40.	Drawno/Pomorska 12/5	28,84	wod -kan	I	socjalny
41.	Drawno/Pomorska 12/7	45,50	wod -kan	I	socjalny
42.	Drawno/Pomorska 17/2	35,60	wod -kan	I	komunalny
43.	Drawno/Pomorska 19/1	65,30	wod -kan	I	komunalny
44.	Drawno/Pomorska 19A/1	36,40	wod -kan	I	socjalny

45.	Drawno/Pomorska 19A/2	37,80	wod -kan	I	socjalny
46.	Drawno/Pomorska 19A/3	72,64	wod -kan	I	komunalny
47.	Drawno/Pomorska 19A/4	73,64	wod-kan	I	socjalny
48.	Drawno/Szkolna 1/2	22,89	wod -kan	I	komunalny
49.	Drawno/Szkolna 3A/1	66,88	wod-kan-gaz	I	komunalny
50.	Drawno/Szkolna 5/3	27,30	wod -kan	I	socjalny
51.	Drawno/Szkolna 7/4	20,30	wod -kan	II	socjalny
52.	Drawno/Szkolna 7/5	12,68	wod -kan	II	socjalny
53.	Drawno/Szpitalna 7/1	29,80	wod -kan	II	komunalny
54.	Gack 3	44,75	brak	II	komunalny
55.	Kiełpino 7B	41,64	woda	II	komunalny
56.	Kiełpino 5D/2	39,00	woda	I	komunalny
57.	Kiełpino 7D	41,64	woda	II	socjalny
58.	Kiełpino 20/1	28,46	woda	I	socjalny
59.	Kiełpino 20/2	34,89	woda	I	socjalny
60.	Konotop 2	44,00	woda	III	komunalny
61.	Konotop 20/2	46,40	woda	I	komunalny
62.	Konotop 20/7	46,40	woda	I	komunalny
63.	Konotop 20/8	37,30	woda	I	socjalny
64.	Konotop 20/4/1	16,80	woda	I	socjalny
65.	Konotop 20/4/2	21,10	woda	I	tymczasowe
66.	Konotop 22/1	37,30	woda	I	komunalny
67.	Konotop 22/2	46,40	woda	I	socjalny
68.	Konotop 22/4	37,90	woda	I	komunalny
69.	Konotop 22/5	37,90	woda	I	komunalny
70.	Konotop 22/7	47,90	woda	I	socjalny
71.	Konotop 22/8	38,30	woda	I	socjalny
72.	Wiśniewo 4/2	37,10	wod -kan	I	komunalny
73.	Wiśniewo 4/3	48,70	wod -kan	I	komunalny
74.	Zdanów 1/7	34,10	woda	III	tymczasowe
75.	Zdanów 7/1	39,20	woda	II	komunalny
76.	Zdanów 7/2	38,80	woda	II	komunalny
77.	Zdanów 7/3	39,66	woda	II	komunalny
78.	Zdanów 7/4	37,52	woda	II	socjalny
Powierzchnia łącznie		3 155,55 m²			

Uzasadnienie

Uchwalanie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy jest ustawowym obowiązkiem rady gminy wynikającym z art. 21 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023r. poz. 725).

Program powinien być opracowany na co najmniej 5 lat i obejmować w szczególności:

1. Prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach;
2. Analizę potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali z podziałem na kolejne lata;
3. Planowaną sprzedaż lokali w kolejnych latach;
4. Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu;
5. Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach;
6. Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach;
7. Wysokość kosztów w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także koszty inwestycyjne;
8. Opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

W związku z upływem obowiązywania Uchwały Nr XXVII/162/2020 Rady Miejskiej w Drawnie z dnia 29 grudnia 2020 roku w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Drawno na lata 2021-2025 wystąpiła konieczność opracowania programu na kolejne 5 lat.

Uchwalony i zatwierdzony przez Radę Miejską w Drawnie Wieloletniego program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Drawno na lata 2026-2030 będzie podstawą do dalszego racjonalnego gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Drawno.