

UCHWAŁA NR XIX/98/25
RADY MIEJSKIEJ W DRAWNIE

z dnia 30 września 2025 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawno dla przebiegu
napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV w obrębach ewidencyjnych Świąciechów, Krasnowa,
Drawno, Sieniawa, Dolina, Chomętowo i Dominikowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innych niektórych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.) oraz w związku z uchwałą Nr XXX/186/2021 Rady Miejskiej w Drawnie z dnia 25 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawno w obrębach ewidencyjnych Świąciechów, Krasnowa, Drawno, Dolina, Sieniawa, Chomętowo i Dominikowo, po stwierdzeniu, że niniejsza uchwała nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drawno przyjętego uchwałą Nr XXXII/200/2021 Rady Miejskiej w Drawnie z dnia 9 lipca 2021 r. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Drawno dla przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV w obrębach ewidencyjnych Świąciechów, Krasnowa, Drawno, Dolina, Sieniawa, Chomętowo i Dominikowo.

Rozdział 1.
Ustalenia wstępne

§ 1. 1. Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) „korytarzu technicznym” – należy przez to rozumieć pas terenu wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej, którego osią jest rzut poziomy osi linii, służący zabezpieczeniu prawidłowego funkcjonowania linii i dla którego obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów;
- 2) „planie” – należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- 3) „przeznaczeniu podstawowym” – należy przez to rozumieć kategorię lub grupę kategorii zagospodarowania, która przeważa lub występuje jako jedyna;
- 4) „przeznaczeniu uzupełniającym” – należy przez to rozumieć kategorię lub grupę kategorii zagospodarowania, która może być realizowana jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, a także nie może uniemożliwiać realizacji przeznaczenia podstawowego;
- 5) „strefie ochronnej wokół napowietrznej linii elektroenergetycznej” – należy przez to rozumieć strefę zawierającą się w granicach planu, której granicą jest natężenie pola elektromagnetycznego o wartości przekraczającej poziom dopuszczalny przepisami odrębnymi.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000, podzielony na 6 arkuszy wraz z wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drawno;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne.

3. Ustala się następujące tereny elementarne:

- 1) teren drogi głównej oznaczony na rysunku planu symbolem **KDG**;
- 2) tereny dróg zbiorczych oznaczone na rysunku planu symbolami **1KDZ**, **2KDZ**;

- 3) teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem **KDD**;
- 4) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone na rysunku planu symbolami **1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR, 7KR**;
- 5) teren komunikacji kolejowej oznaczony na rysunku planu symbolem **KKK**;
- 6) tereny elektroenergetyki oznaczone na rysunku planu symbolami **1IE, 2IE, 3IE, 4IE, 5IE, 6IE, 7IE, 8IE, 9IE, 10IE, 11IE, 12IE, 13IE, 14IE, 15IE, 16IE, 17IE, 18IE, 19IE, 20IE, 21IE, 22IE, 23IE, 24IE, 25IE, 26IE, 27IE, 28IE, 29IE, 30IE, 31IE, 32IE, 33IE, 34IE, 35IE**;
- 7) tereny rolnictwa z zakazem zabudowy oznaczone na rysunku planu symbolami **1RN, 2RN, 3RN, 4RN, 5RN, 6RN, 7RN, 8RN, 9RN, 10RN, 11RN, 12RN, 13RN**;
- 8) tereny lasu oznaczone na rysunku planu symbolami **1L, 2L, 3L, 4L, 5L, 6L, 7L, 8L, 9L, 10L, 11L, 12L**;
- 9) tereny wód powierzchniowych śródlądowych oznaczone na rysunku planu symbolami **1WS, 2WS, 3WS**.

4. Na obszarze objętym planem:

1) nie ustala się:

- a) zasad kształtowania krajobrazu,
- b) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości,
- c) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- d) zasad kształtowania zabudowy,
- e) miejsc do parkowania oraz zasad ich realizacji;
- f) zasad w zakresie zaopatrzenia w wodę, gaz, energię elektryczną, energię ciepłą i usługi teletechniczne, a także zasad odprowadzania ścieków,
- g) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

2) nie występują:

- a) dobra kultury współczesnej,
- b) tereny górnicze i obszary górnicze,
- c) obszary osuwania się mas ziemnych,
- d) krajobrazy priorytetowe.

Rozdział 2. **Ustalenia ogólne**

§ 2. W granicach obszaru objętego planem, występują obiekty i obszary oznaczone na rysunku planu, ustanowione na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) obszar szczególnego zagrożenia powodzią – woda 1% i woda 10%;
- 2) otulina Drawieńskiego Parku Narodowego;
- 3) obszar Natura 2000 „Lasy Puszczy nad Drawą” (PLB320016);
- 4) obszar Natura 2000 „Jezioro Lubie i Dolina Drawy” (PLH320023);
- 5) obszar chronionego krajobrazu „D” Choszczno – Drawno;
- 6) Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 125 „Walcz – Piła”;
- 7) strefa ochronna kompleksu wojskowego K1219 Drawno – strefa zagrożenia „C”;
- 8) strefa kontrolowana istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN100 odgałęzienie Żółwino – Drawno (rok budowy 1999) po 15 m na stronę od osi przewodu;
- 9) teren zamknięty linii kolejowej nr 410 Grotniki Drawskie – Choszczno.

§ 3. W zakresie zasad zagospodarowania:

- 1) zakazuje się lokalizacji budynków;
- 2) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią – woda 1% i woda 10%, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu:
 - a) obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu, obowiązki i odstępowstwa od nich określone w ustawie Prawo wodne oraz pozostałych przepisach odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią, w tym Planie zarządzania ryzykiem powodziowym dla dorzecza Odry, który podlega cyklicznym aktualizacjom,
 - b) zakazuje się zagospodarowania, które spowoduje istotne zwiększenie zasięgu wody powodziowej.

§ 4. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) nakazuje się zachowanie wód powierzchniowych i terenów podmokłych, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 2) zakazuje się ingerencji w koryto rzeki Drawy polegającej na uszkodzaniu struktury dna lub brzegów;
- 3) dopuszcza się przebudowę, skanalizowanie lub likwidację kanałów i rowów;
- 4) nakazuje się realizację inwestycji związanej z budową linii 110kV pod nadzorem przyrodniczym;
- 5) nakazuje się oznakowanie przewodów odgromowych markerami (spiralami) w granicach obszaru Natura 2000 „Łasy Puszczy nad Drawą” (PLB320016).

§ 5. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i krajobrazu kulturowego:

- 1) ustala się strefy W.III ograniczonej ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych oznaczone na rysunku planu, w granicach których nakazuje się:
 - a) współdziałać z właściwym organem ochrony zabytków w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych zamierzeń związanych z pracami ziemnymi,
 - b) przeprowadzić badania archeologiczne na zasadach określonych przepisami odrębnymi;
- 2) nakazuje się postępować zgodnie z przepisami odrębnymi w przypadku ujawnienia przedmiotu posiadającego cechy zabytku podczas prowadzenia prac budowlanych i ziemnych.

§ 6. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) ustala się utrzymanie powiązań komunikacyjnych obszaru objętego planem z zewnętrznym układem dróg publicznych i wewnętrznych;
- 2) ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg lub przyległych nieruchomości.

§ 7. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) nakazuje się odtworzenie lub przebudowę urządzeń melioracyjnych w przypadku ich uszkodzenia w wyniku realizacji ustaleń planu;
- 2) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - a) ustala się zagospodarowanie i retencjonowanie na własnej działce,
 - b) dopuszcza się do sieci kanalizacji deszczowej, urządzeń i sieci melioracji wodnych lub zbiorników retencyjno-odparowujących, zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem lit. c,
 - c) zakazuje się na obszar kolejowy oraz do kolejowych urządzeń odwadniających.

§ 8. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich zagospodarowaniu:

- 1) ustala się korytarze techniczne wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych, dla których ustala się zakaz zagospodarowania i użytkowania terenów w sposób zagrażający funkcjonowaniu linii, a także ustala się minimalne wymiary w rzucie poziomym:
 - a) dla linii wysokiego napięcia 110 kV – po 11 m na każdą stronę od osi linii,
 - b) dla linii średniego napięcia 15 kV – po 7 m na każdą stronę od osi linii;

- 2) w przypadku skablowania napowietrznej linii elektroenergetycznej odległości, o których mowa w pkt 1 przestają obowiązywać;
- 3) ustala się strefę ochronną wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych, której wymiary oraz zasady zagospodarowania określają przepisy odrębne;
- 4) wskazuje się strefę ograniczonego użytkowania wzdłuż obszaru kolejowego (terenu oznaczonego symbolem **KKK**), w obrębie której obowiązują ograniczenia, nakazy i zakazy zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu transportu kolejowego w celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej związanej z prowadzeniem ruchu kolejowego i bezpieczeństwa kolejowego.

§ 9. Dla ustalenia wysokości jednorazowej opłaty w związku ze zbyciem przez właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu, określa się stawkę w wysokości 1%.

Rozdział 3. **Ustalenia szczegółowe**

§ 10. Ustala się teren drogi głównej oznaczony na rysunku planu symbolem **KDG**, dla którego:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe – droga główna, dla której obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające – napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV bez prawa lokalizacji służących jej słupów elektroenergetycznych oraz inne obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) ustala się szerokość pasa drogowego zgodnie z liniami rozgraniczającymi oznaczonymi na rysunku planu;
- 4) dopuszcza się wysokość obiektów infrastruktury technicznej – maksymalnie 60 m.

§ 11. Ustala się tereny dróg zbiorczych oznaczone na rysunku planu symbolami **KDZ1** i **KDZ2**, dla których:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe – droga zbiorcza, dla której obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające – napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV bez prawa lokalizacji służących jej słupów elektroenergetycznych oraz inne obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) ustala się szerokość pasa drogowego zgodnie z liniami rozgraniczającymi oznaczonymi na rysunku planu;
- 4) dopuszcza się wysokość obiektów infrastruktury technicznej – maksymalnie 60 m.

§ 12. Ustala się teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem **KDD**, dla której:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe – droga dojazdowa, dla której obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające – napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV bez prawa lokalizacji służących jej słupów elektroenergetycznych oraz inne obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) ustala się szerokość pasa drogowego zgodnie z liniami rozgraniczającymi oznaczonymi na rysunku planu;
- 4) dopuszcza się wysokość obiektów infrastruktury technicznej – maksymalnie 60 m.

§ 13. Ustala się tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone na rysunku planu symbolami **1KR**, **2KR**, **3KR**, **4KR**, **5KR**, **6KR**, **7KR**, dla których:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe – drogi wewnętrzne;
- 2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające – napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV bez prawa lokalizacji służących jej słupów elektroenergetycznych oraz inne obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) ustala się szerokość drogi zgodnie z liniami rozgraniczającymi oznaczonymi na rysunku planu;

4) dopuszcza się wysokość obiektów infrastruktury technicznej – maksymalnie 60 m.

§ 14. Ustala się teren komunikacji kolejowej oznaczony na rysunku planu symbolem **KKK**, dla którego:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe – teren komunikacji kolejowej, dla którego obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające – napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV bez prawa lokalizacji służących jej słupów elektroenergetycznych oraz inne obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszcza się wysokość obiektów infrastruktury technicznej – maksymalnie 60.

§ 15. Ustala się tereny elektroenergetyki oznaczone na rysunku planu symbolami **11E, 21E, 31E, 41E, 51E, 61E, 71E, 81E, 91E, 101E, 111E, 121E, 131E, 141E, 151E, 161E, 171E, 181E, 191E, 201E, 211E, 221E, 231E, 241E, 251E, 261E, 271E, 281E, 291E, 301E, 311E, 321E, 331E, 341E, 351E**, dla których:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe – napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV;
- 2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające – inne obiekty infrastruktury technicznej, wody powierzchniowe, kanały i rowy oraz działalność rolnicza;
- 3) dopuszcza się wysokość obiektów infrastruktury technicznej – maksymalnie 60 m;
- 4) ustala się strefę W.III ograniczonej ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych na części terenu oznaczonego symbolem **201E i 211E**.

§ 16. Ustala się tereny rolnictwa z zakazem zabudowy oznaczone na rysunku planu symbolami **1RN, 2RN, 3RN, 4RN, 5RN, 6RN, 7RN, 8RN, 9RN, 10RN, 11RN, 12RN, 13RN**, dla których:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe – działalność rolnicza;
- 2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające – napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV bez prawa lokalizacji służących jej słupów elektroenergetycznych oraz inne obiekty infrastruktury technicznej, których realizacja nie powoduje konieczności trwałego wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolniczej;
- 3) dopuszcza się wysokość obiektów infrastruktury technicznej – maksymalnie 60 m;
- 4) ustala się strefę W.III ograniczonej ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych na części terenu oznaczonego symbolem **7RN**.

§ 17. Ustala się tereny lasu oznaczone na rysunku planu symbolami **1L, 2L, 3L, 4L, 5L, 6L, 7L, 8L, 9L, 10L, 11L, 12L**, dla których:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe – gospodarka leśna, dla której obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające – napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV bez prawa lokalizacji służących jej słupów elektroenergetycznych oraz inne obiekty infrastruktury technicznej, których realizacja nie powoduje konieczności trwałego wyłączenia gruntów leśnych z produkcji leśnej;
- 3) dopuszcza się wysokość obiektów infrastruktury technicznej – maksymalnie 60 m.

§ 18. Ustala się tereny wód powierzchniowych śródlądowych oznaczone na rysunku planu symbolami **1WS, 2WS, 3WS**, dla których:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe – wody powierzchniowe śródlądowe;
- 2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające – napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV bez prawa lokalizacji służących jej słupów elektroenergetycznych oraz inne obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszcza się wysokość obiektów infrastruktury technicznej – maksymalnie 60 m;
- 4) zakazuje się kanalizowania i przykrywania wód powierzchniowych, za wyjątkiem przejazdów na potrzeby lokalizacji infrastruktury technicznej.

Rozdział 5.

Ustalenia końcowe

§ 19. W granicach planu wydana została decyzja:

- 1) Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 4 sierpnia 2025 r. (znak: DLL.WNL.8130.20.2025.AZ) wyrażająca zgodę na zmianę przeznaczenia 0,9352 ha gruntów leśnych na cele nieleśne;
- 2) Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 5 maja 2025 r. (znak: DNI.tr.602.57.2025) wyrażająca zgodę na zmianę przeznaczenia 0,1436 ha gruntów rolnych klas III na cele nierolnicze.

§ 20. W graniach obszaru objętego planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Dominikowo oraz fragmentu obrębu Chomętowo, gmina Drawno – część A, przyjętego uchwałą nr XI/53/24 Rady Miejskiej w Drawnie z dnia 23 grudnia 2024 r.

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Drawna.

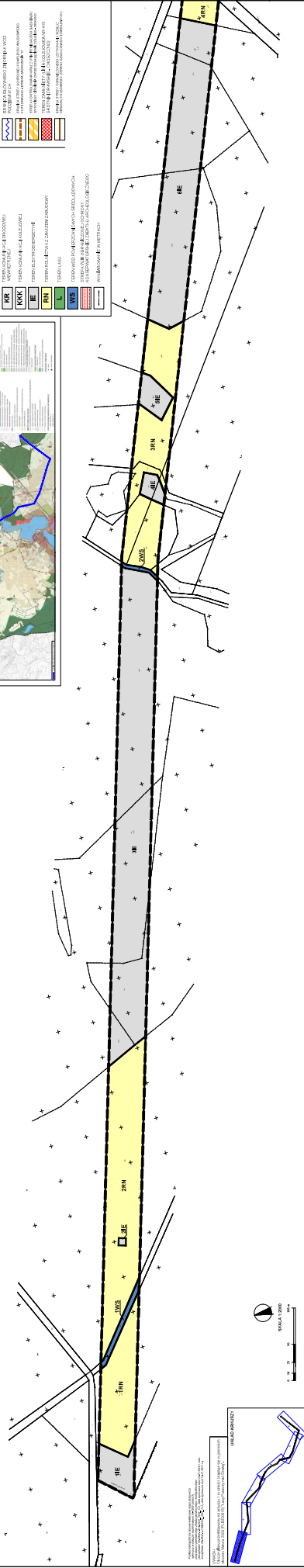
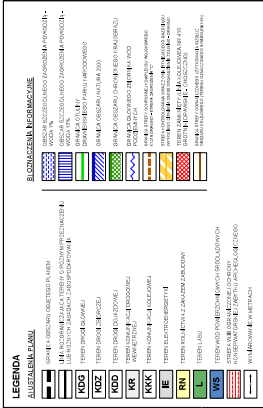
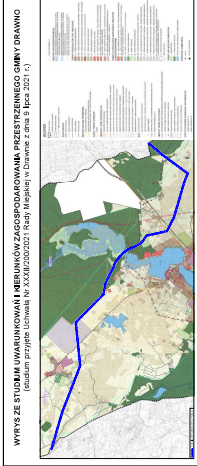
§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

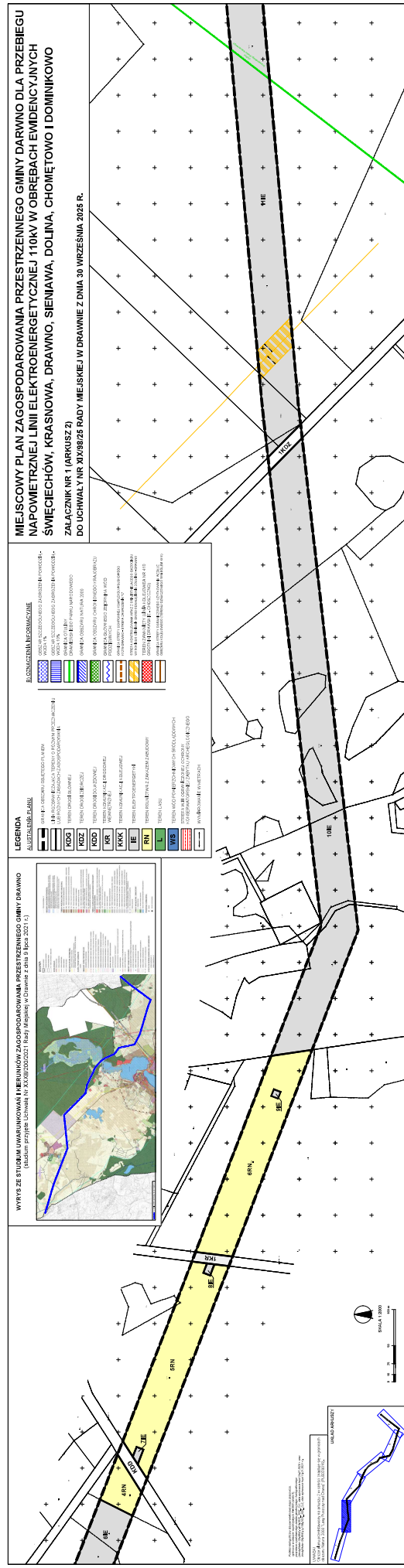
Przewodniczący Rady

Aleksander Dementiew

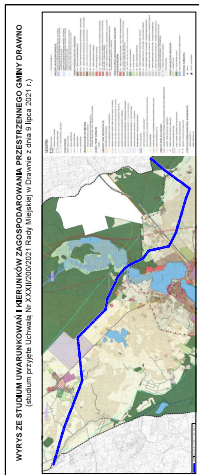
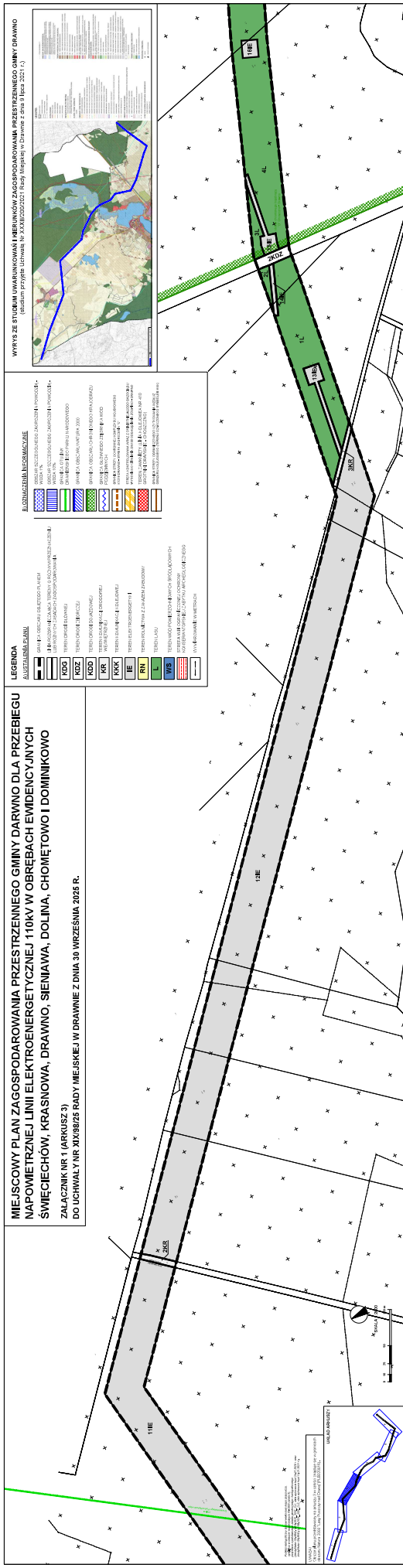
ZAŁĄCZNIK NR 1 (ARKUSZ 1)
DO UCHWAŁY NR XIX/98/25 RADY MIEJSKIEJ W DRAWIE Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2025 R.

DO UCHWAŁY NR XIX/98/25 RADY MIEJSKIEJ W DRAWINIE Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2025 R.





MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DARWNO DLA PRZEBIEGU
NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110kV W OBRĘBACH EVIDENCYJNYCH
ŚWIECIECHÓW, KRASNÓWA, DRAWNO, SENIAWA, DOLINA, CHOMĘTOWO I DOMINIKOWO
ZAŁĄCZNIK NR 1 (ARKUSZ 3)
DO UCHWAŁY NR XX/SB/25 RADY MIEJSKEJ W DARWIE Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2025 R.



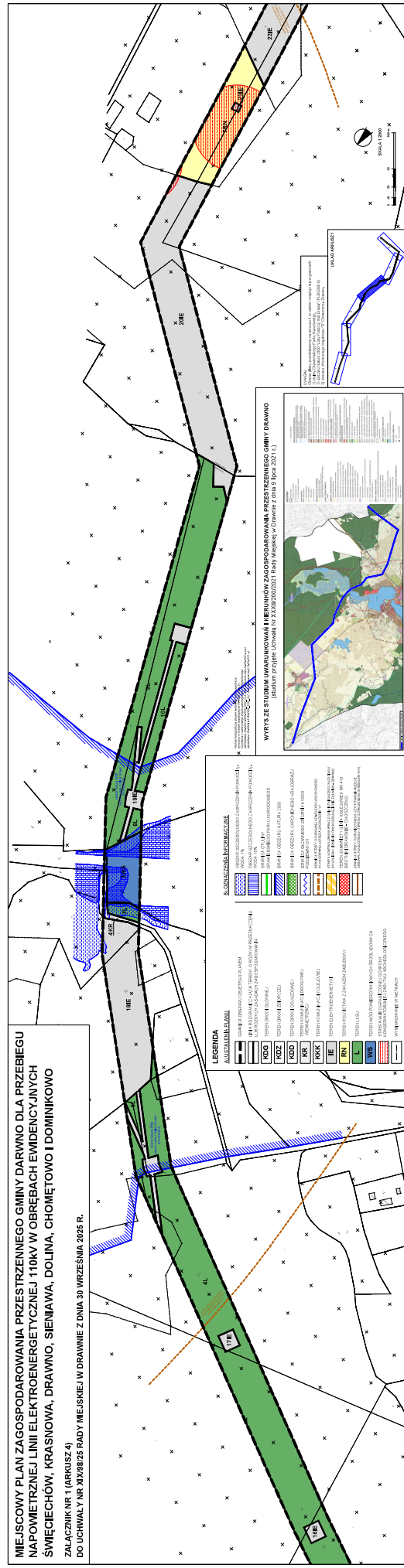
LEGENDA

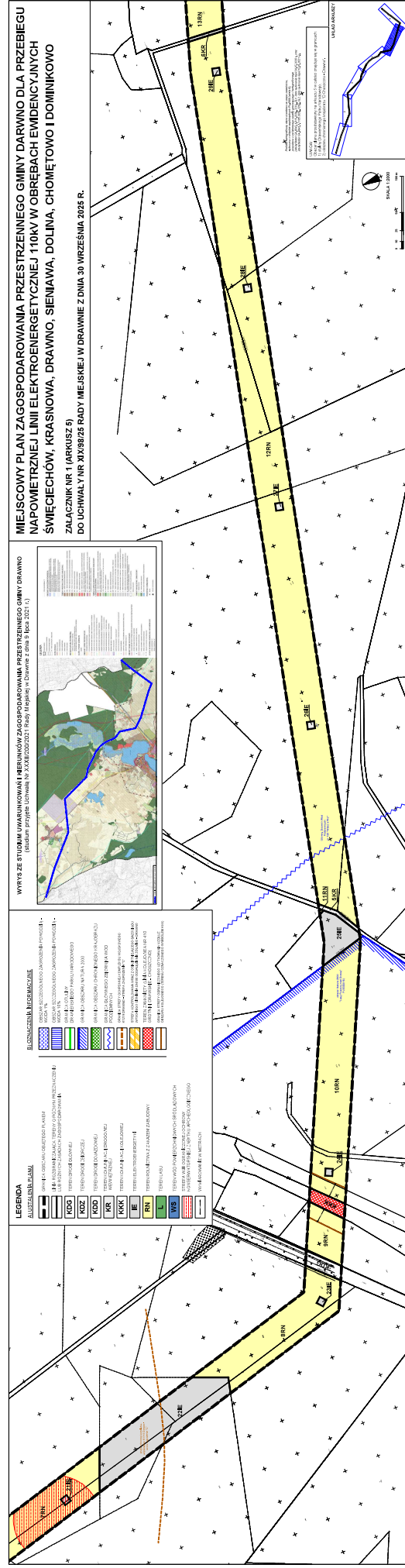
SYMBOLIKA

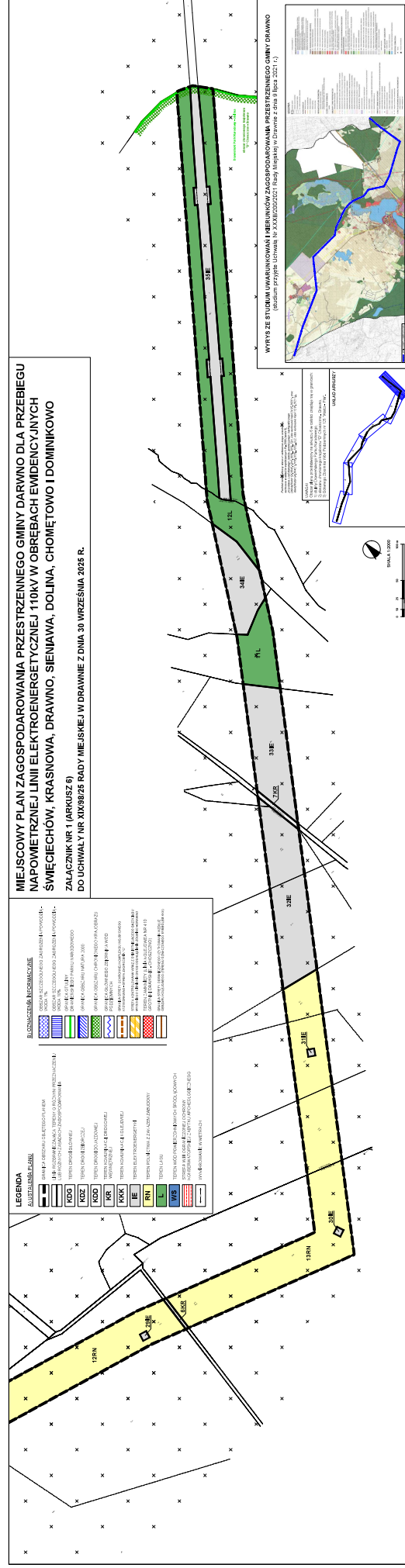
	Linia napowietrzna 110kV
	Linia napowietrzna 10kV
	Linia napowietrzna 0.4kV
	Kablowa 110kV
	Kablowa 10kV
	Kablowa 0.4kV
	Linia napowietrzna 110kV z poprzecznymi ramionami
	Linia napowietrzna 10kV z poprzecznymi ramionami
	Linia napowietrzna 0.4kV z poprzecznymi ramionami
	Kablowa 110kV z poprzecznymi ramionami
	Kablowa 10kV z poprzecznymi ramionami
	Kablowa 0.4kV z poprzecznymi ramionami
	Linia napowietrzna 110kV z poprzecznymi ramionami i poprzecznymi ramionami
	Linia napowietrzna 10kV z poprzecznymi ramionami i poprzecznymi ramionami
	Linia napowietrzna 0.4kV z poprzecznymi ramionami i poprzecznymi ramionami
	Kablowa 110kV z poprzecznymi ramionami i poprzecznymi ramionami
	Kablowa 10kV z poprzecznymi ramionami i poprzecznymi ramionami
	Kablowa 0.4kV z poprzecznymi ramionami i poprzecznymi ramionami

SYMBOLIKA

	Linia napowietrzna 110kV
	Linia napowietrzna 10kV
	Linia napowietrzna 0.4kV
	Kablowa 110kV
	Kablowa 10kV
	Kablowa 0.4kV
	Linia napowietrzna 110kV z poprzecznymi ramionami
	Linia napowietrzna 10kV z poprzecznymi ramionami
	Linia napowietrzna 0.4kV z poprzecznymi ramionami
	Kablowa 110kV z poprzecznymi ramionami
	Kablowa 10kV z poprzecznymi ramionami
	Kablowa 0.4kV z poprzecznymi ramionami
	Linia napowietrzna 110kV z poprzecznymi ramionami i poprzecznymi ramionami
	Linia napowietrzna 10kV z poprzecznymi ramionami i poprzecznymi ramionami
	Linia napowietrzna 0.4kV z poprzecznymi ramionami i poprzecznymi ramionami
	Kablowa 110kV z poprzecznymi ramionami i poprzecznymi ramionami
	Kablowa 10kV z poprzecznymi ramionami i poprzecznymi ramionami
	Kablowa 0.4kV z poprzecznymi ramionami i poprzecznymi ramionami







Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XIX/98/25

Rady Miejskiej w Drawnie

z dnia 30 września 2025 r.

ROZSTRZYGNIECIE
o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), Rada Miejska w Drawnie rozstrzyga co następuje:

Wobec braku uwag złożonych do dwukrotnie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawno dla przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV w obrębach ewidencyjnych Święciechów, Krasnowa, Drawno, Sieniawa, Dolina, Chomętowo i Dominikowo, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XIX/98/25

Rady Miejskiej w Drawnie

z dnia 30 września 2025 r.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), Rada Miejska w Drawnie rozstrzyga co następuje:

Zgodnie z wynikami prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawno dla przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV w obrębach ewidencyjnych Święciechów, Krasnowa, Drawno, Sieniawa, Dolina, Chomętowo i Dominikowo, brak jest inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy w związku z realizacją ustaleń planu, w związku z czym:

- 1) nie rozstrzyga się o sposobie ich realizacji oraz zasadach ich finansowania.
- 2) nie ustala się harmonogramu realizacji inwestycji.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XIX/98/25
Rady Miejskiej w Drawnie
z dnia 30 września 2025 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi szczegółowy dokument kształtowania polityki przestrzennej na terenie danej gminy. Celem sporządzenia przedmiotowego planu jest umożliwienie budowy linii elektroenergetycznej 110 kV w relacji Recz – Drawno – Kalisz Pomorski, która stanowi element krajowego systemu elektroenergetycznego. Zgodnie z uchwałą Nr XXX/186/2021 Rady Miejskiej w Drawnie z dnia 25 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawno w obrębach ewidencyjnych Święciechów, Krasnowa, Drawno, Dolina, Sieniawa, Chomętowo i Dominikowo granice planu obejmują pas gruntów o długości ok. 12,3 km i szerokości 50 m przebiegający od granicy z gminą Recz w rejonie Święciechowa do granicy z gminą Kalisz Pomorski, którego powierzchnia wynosi 61,8 ha.

Przedmiotem ustaleń planu są w szczególności:

- 1) teren drogi głównej oznaczony na rysunku planu symbolem **KDG**;
- 2) tereny dróg zbiorczych oznaczone na rysunku planu symbolami **1KDZ, 2KDZ**;
- 3) teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem **KDD**;
- 4) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone na rysunku planu symbolami **1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR, 7KR**;
- 5) teren komunikacji kolejowej oznaczony na rysunku planu symbolem **KKK**;
- 6) tereny elektroenergetyki oznaczone na rysunku planu symbolami **1IE, 2IE, 3IE, 4IE, 5IE, 6IE, 7IE, 8IE, 9IE, 10IE, 11IE, 12IE, 13IE, 14IE, 15IE, 16IE, 17IE, 18IE, 19IE, 20IE, 21IE, 22IE, 23IE, 24IE, 25IE, 26IE, 27IE, 28IE, 29IE, 30IE, 31IE, 32IE, 33IE, 34IE, 35IE**;
- 7) tereny rolnictwa z zakazem zabudowy oznaczone na rysunku planu symbolami **1RN, 2RN, 3RN, 4RN, 5RN, 6RN, 7RN, 8RN, 9RN, 10RN, 11RN, 12RN, 13RN**;
- 8) tereny lasu oznaczone na rysunku planu symbolami **1L, 2L, 3L, 4L, 5L, 6L, 7L, 8L, 9L, 10L, 11L, 12L**;
- 9) tereny wód powierzchniowych śródlądowych oznaczone na rysunku planu symbolami **1WS, 2WS, 3WS**.

Ustalenia planu nie naruszają zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drawno, przyjętego uchwałą Nr XXXII/200/2021 Rady Miejskiej w Drawnie z dnia 9 lipca 2021 r. Zgodnie z zapisami studium ustalenia kierunkowe dla przedmiotowego terenu umożliwiają lokalizację linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV. Zapisy są także zgodne z wymaganiami uniwersalnego projektowania.

Uwarunkowania przyrodnicze i kulturowe dotyczące obszaru objętego planem zamieszczone zostały w opracowaniu ekofizjograficznym oraz prognozie oddziaływania ustaleń planu na środowisko. Z kolei zgodnie z wynikami prognozy skutków finansowych, realizacja ustaleń planu nie wywoła kosztów dla budżetu gminy z tytułu budowy infrastruktury, przyniesie natomiast dochody z tytułu podatku od nieruchomości.

Wymogi wynikające z zapisów art. 1 ust. 2-4 ww. ustawy zostały uwzględnione w przedmiotowym planie w następujący sposób:

- 1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury

Przedmiotowy plan ma charakter regulacyjny i odnosi się przede wszystkim do istniejących form zagospodarowania, uwzględniając możliwość budowy napowietrznej linii elektroenergetycznej. Ustalenia planu nie kształtują nowych struktur, ale jednocześnie pozwalają na zachowanie ładu przestrzennego, m.in. poprzez zakaz lokalizacji budynków i wiat. Na odcinkach przebiegających przez kompleksy leśne nowa linia będzie budowana z zastosowaniem słupów tzw. nadleśnych czyli o zwiększonej wysokości dzięki którym ograniczona będzie wycinka drzewostanu oraz wielkość powierzchni przewidzianej do wyłączenia z produkcji leśnej.

- 2) potrzeby zrównoważonego rozwoju

Potrzeba zwiększenia niezawodności funkcjonowania systemu elektroenergetycznego w rejonie Zachodniego Pomorza wynika z szeregu dokumentów szczebla centralnego. Dodatkowo nowa linia zwiększy możliwości odbioru energii produkowanej z odnawialnych źródeł energii, w tym elektrowni słonecznych

i wiatrowych realizowanych w najbliższym sąsiedztwie. Wytyczenie trasy linii uwzględniało uwarunkowania przyrodnicze na całym jej przebiegu w gminach Recz, Drawno i Kalisz Pomorski. Z kolei na odcinkach przebiegających przez kompleksy leśne nowa linia będzie budowana z zastosowaniem słupów tzw. nadleśnych czyli o zwiększonej wysokości dzięki którym ograniczona będzie wycinka drzewostanu oraz wielkość powierzchni przewidzianej do wyłączenia z produkcji leśnej.

Powyższe daje podstawę do wnioskowania, że przedmiotowy plan miejscowy umożliwiający realizację napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV uwzględnia wymagania definicji zrównoważonego rozwoju.

3) walory architektoniczne i krajobrazowe

Obiekty planowane na terenie objętym planem z racji formy i pełnionych funkcji (infrastruktura) nie mają możliwości kształtowania walorów architektonicznych. Z powyższego względu aspekt ten można uznać za nieistotny. Natomiast należy przyjąć, że realizacja ustaleń planu w umiarkowany sposób wpłynie ujemnie na walory krajobrazowe otoczenia.

4) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych

Obszar planu znajduje się częściowo w granicach otuliny Drawieńskiego Parku Narodowego, obszaru Natura 2000 „Lasy Puszczy nad Drawą” (PLB320016), obszaru Natura 2000 „Jezioro Lubie i Dolina Drawy” (PLH320023), obszaru chronionego krajobrazu „D” Choszczno – Drawno oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 125 „Wałcz – Piła”. We wszystkich przypadkach nakazuje się postępować zgodnie z przepisami odrębnymi. Ponadto w planie przyjęto nakaz zachowania wód powierzchniowych i terenów podmokłych, z dopuszczeniem przebudowy lub likwidacji kanałów i rowów.

Dla gruntów rolnych klas I-III oraz gruntów leśnych, dla których określono funkcję nierolniczą i nieleśną, uzyskano zgody od właściwych ministrów na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne.

5) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Plan ustala strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych dla zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, a także reguluje postępowanie względem zaewidencjonowanych oraz nowo odkrytych zabytków archeologicznych.

6) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób o szczególnych potrzebach, zgodnie z uniwersalnym projektowaniem

Ze względu na charakter planowanego zagospodarowania (tj. linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia), na obszarze objętym planem wprowadzono zakaz lokalizacji budynków. Nie przewiduje się także lokalizacji obiektów wymagających dostosowania do potrzeb osób o szczególnych potrzebach.

Dla określonych na rysunku planu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzią $p=10\%$ i $p=1\%$ materiałem źródłowym są aktualne mapy zagrożenia powodziowego, które są wiążące na etapie podejmowania decyzji dotyczących zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na tych obszarach.

7) walory ekonomiczne przestrzeni

Istniejące zagospodarowanie mocno determinuje walory ekonomiczne przestrzeni. Z tego względu należy uznać, że przewidywane zagospodarowanie (tj. przede wszystkim utrzymanie obecnych funkcji, a także wprowadzenie linii elektroenergetycznej jako funkcji uzupełniającej) nie wpłynie na zmianę atrakcyjności i wartości gruntów.

8) prawo własności

Ze względu na przewidywane zagospodarowanie (tj. przede wszystkim utrzymanie obecnych funkcji), należy przyjąć, że ustalenia planu nie wpłyną na zmianę wykonywania prawa własności. Przeprowadzenie linii elektroenergetycznej wymaga ustanowienia odpowiedniej służebności, która pozwala zabezpieczyć prawa właścicieli nieruchomości.

9) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa

Gmina Drawno nie jest zlokalizowana w strefie nadgranicznej. Natomiast obszar objęty planem częściowo znajduje się w strefie ochronnej kompleksu wojskowego K1219 Drawno – strefa zagrożenia „C”, dla której obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi.

Podstawowym celem sporządzenia przedmiotowego planu było zapewnienie sprawnej realizacji istotnej linii elektroenergetycznej. Należy zaznaczyć, że rozbudowa sieci linii elektroenergetycznych jest przedsięwzięciem o znaczeniu ponadlokalnym i wraz z innymi działaniami rozwojowymi w sektorze produkcji i dystrybucji energii, służy wzmocnieniu bezpieczeństwa energetycznego zarówno regionu, jak i całego kraju.

10) potrzeby interesu publicznego

Podstawowy cel przedmiotowego planu (budowa linii elektroenergetycznej), służy szeroko pojętym potrzebom interesu publicznego. Ponadto plan nie narusza interesu publicznego, na straży którego stoją poszczególne organy i instytucje, a które w toku prac planistycznych uzgadniały i opiniowały projekt.

11) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych

Ustalenia planu zapewniają możliwości rozwoju infrastruktury technicznej. Realizacja jest możliwa na całym obszarze objętym planem, z uwzględnieniem ustaleń ogólnych oraz szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów.

12) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej

Procedura planistyczna gwarantowała udział społeczeństwa w pracach nad planem zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawą z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.).

13) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych

Procedura planistyczna cechowała się jawnością i przejrzystością na wszystkich etapach prac. Zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego oraz o wyłożeniu projektu planu miejscowego do publicznego wglądu publikowano w a także sposób składania wniosków i uwag był zgodny z wymaganiami określonymi w ustawach *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*.

14) potrzeba zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności

Ze względu na brak na terenie objętym planem istniejącej i planowanej zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi, plan nie ustala zasad zaopatrzenia w wodę. Jednocześnie zapisy planu pozwalają na zapewnienie zaopatrzenia w wodę zarówno obszaru planu jak i terenów sąsiednich (możliwy przebieg wodociągów).

15) potrzeba zapobiegania poważnym awariom i ograniczenia ich skutków dla zdrowia ludzkiego i środowiska

Charakter planowanego przedsięwzięcia, pozwala przyjąć, że wystąpienie poważnych awarii ma charakter potencjalny i mało prawdopodobny i nie będzie miało wpływu na zdrowie ludzkie oraz środowisko.

16) potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji leśnej

Plan miejscowy sankcjonuje dotychczasowy sposób użytkowania i zagospodarowania zdecydowanej większości gruntów rolnych klas I-III oraz leśnych określając je jako tereny produkcji rolniczej z zakazem zabudowy RN oraz tereny lasu L. Nie dotyczy to natomiast tych, które przeznaczono jako tereny elektroenergetyki IE. Dodatkowo część gruntów została wskazana pod funkcje, które sankcjonują dotychczasowe zagospodarowanie, w szczególności drogi, wody i kolej.

17) występowanie interesu publicznego i interesów prywatnych

Ustalenia planu uwzględniają potrzeby interesu publicznego, w szczególności wynikające z uwarunkowań: konserwatorskich, przyrodniczych, infrastrukturalnych i komunikacyjnych, a także potrzeb rozwojowych gminy Drawno. Celem opracowania jest natomiast umożliwienie budowy napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV. Ponadto naruszenie interesów prywatnych jest dopuszczalne przypadku konieczności realizacji innych zadań stanowiących cel publiczny takich jak budowa dróg publicznych czy lokalizacja infrastruktury technicznej. W trakcie trwania procedury planistycznej w terminach wskazanych przez Burmistrza Drawna nie wpłynęły żadne wnioski ani uwagi ze strony społeczeństwa.

18)zasady właściwego kształtowania nowej zabudowy

Ustalenia planu spełniają wymagania ładu przestrzennego oraz efektywnego gospodarowania przestrzenią, ponieważ przede wszystkim regulują obecne formy zagospodarowania i nie powodują rozpraszania układów urbanistycznych.

19)zasady właściwego kształtowania nowej zabudowy

Inwestycje stanowiące zadania własne gminy są określone w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. W okresie 5 lat od dnia wejścia w życie planu nie przewiduje się realizacji przedsięwzięć, które wynikałyby z przyjętych ustaleń. Ponadto prognozuje się dochody w szczególności z tytułu podatku od nieruchomości. Realizacja ustaleń planu miejscowego może również skutkować wpływami do budżetu, które w chwili obecnej nie są możliwe do oszacowania, a które są ściśle związane z realizacją ustaleń przedmiotowego planu miejscowego.