

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W DRAWNIE**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie aportem do Spółki pod nazwą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Gryf Spółka z o. o. z siedzibą w Resku, nieruchomości będącej własnością Gminy Drawno.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 7 w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Drawnie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wniesienie aportem na rzecz Spółki pod nazwą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Gryf Spółka z o. o. nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Drawno oznaczonej numerem działki 141/2 o powierzchni 0,5003 ha, obręb Drawno, dla której Sąd Rejonowy w Choszczynie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SZ1C/00005185/2, w celu objęcia przez Gminę Drawno udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki w liczbie 4.532 (cztery tysiące pięćset trzydzieści dwa) udziałów o nominalnej wartości po 50,00 (pięćdziesiąt) złotych za każdy udział, tj. o łącznej wartości nominalnej 226.600 (dwieście dwadzieścia sześć tysięcy sześćset) złotych.

§ 2. Wartość rynkowa nieruchomości opisanej w § 1 została ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi: 226 600,00 zł (dwieście dwadzieścia sześć tysięcy sześćset 00/100) złotych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Drawna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADA PRAWNY

Sebastian Wojciechowski

Uzasadnienie

W związku z utworzeniem Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN Gryf Spółka z o. o. z siedzibą w Resku, której Gmina Drawno jest współnikiem, zachodzi potrzeba podjęcia niniejszej uchwały celem przekazania spółce wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci nieruchomości.

Wniesienie aportem działki nr 141/2 w obrębie Drawno do spółki umożliwi realizację przez spółkę przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego pn. „Budowa zespołu 10 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej (2-lokalowych) wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną”.

Wniesienie aportem w/w działki skutkować będzie podwyższeniem kapitału zakładowego spółki i objęciem przez Gminę Drawno dodatkowych udziałów.